

Opis przedmiotu zamówienia

Remont korytarza w budynku Zespołu Szkół nr 12 przy ul. Siennickiej 15 w Warszawie.

Przedmiotem zamówienia jest remont korytarza na parterze budynku szkoły. Istniejąca boazeria, stanowiąca okładzinę ścian zostanie usunięta. Parkiet noszący ślady silnego zużycia i odklejający się od podłoża będzie usunięty, a w to miejsce wykonana posadzka z żywic epoksydowych. Wymianie podlegać będą drzwi wewnętrzne prowadzące do sal lekcyjnych oraz innych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze, a także okna i parapety. Wymienione zostaną również naświetla w prawej części korytarza (8 szt). Drzwi prowadzące do pomieszczenia radiowęzła wymienione zostaną na drzwi aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w dwa zamki patentowe. Ściany, po naprawie tynków będą gipsowane i malowane a następnie lakierowane. W istniejącym suficie podwieszanym wymienione będą kasetony (konstrukcja pozostaje ta sama). Oświetlenie neonowe wymienione zostanie na oświetlenie ledowe.

Zakres robót:

- wykonanie robót rozbiórkowych(m.in. posadzek,boazerii)
- wykonanie nowych posadzek i warstw żywicy,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i słupach,
- wykonanie malowania ścian korytarza i rurek c.o,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz naświetli,
- demontaż i montaż grzejników centralnego ogrzewania,
- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej i kasetonów oświetlenia.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- roboty budowlane/wiodący/	45000000-7
- roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
- pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
- roboty malarskie	45442100-8
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45311200-2

Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 2 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to: roboty związane m. in .z robotami rozbiórkowymi, tynkarskimi, wykonaniem posadzek, robotami wykończeniowymi wewnętrznymi(gipsowanie i malowanie), stolarskimi oraz robotami w zakresie instalacji elektrycznych.